



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

30.05.2025 nr 5-2/3264-1

Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [20.05.2025 korraldusega nr 2-3/481](#) algatati Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Mändjala külas osa Sihi katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0321, 100% maatulundusmaa, pindala 51 892 m²) ja osa Villu katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0316, 100% maatulundusmaa, pindala 58 116 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmise vajaduse määramine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb PlanS § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada sama planeeringuala hõlmav uus detailplaneering. Osal planeeringualal kehtib Ehituse II ja Lepiku II detailplaneering, mistõttu on vajalik algatada uus detailplaneering päikesepaneelide ehitusõiguse saamiseks. Tegevus on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-014>.

Vastavalt PlanS § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) PlanS-is ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja PlanS-is nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud

aadressile. Selleks palume rahvastikuregistris olevad andmed ajakohastada ja lisada andmete hulka kasutuses olev e-posti aadress selle olemasolul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee